



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI
Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000
Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127
e-mail: administracao@pmseberi.com.br
Site: www.pmseberi.com.br
CNPJ 87.613.196/0001-78

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 61/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO, RECEBER EM DOAÇÃO PARA ARRUAMENTO, UNIFICAÇÃO DE ÁREAS, RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SEBERI, Estado do Rio Grande do Sul, usando das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e demais legislação vigente.

Faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica pela presente autorizada a realização desmembramento de solo urbano com doação de arruamento para o município, unificação de áreas, retificação de área e desmembramento de solo urbano, conforme descrição a seguir:

§1º: Autoriza, pelo presente realizar o DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO COM DOAÇÃO DE ARRUAMENTO a partir da matrícula nº 8.369, situada na Rua Rodolfo Azzulin, bairro Centro, no município de Seberi/RS.

SITUAÇÃO ANTERIOR AO DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO COM DOAÇÃO DE ARRUAMENTO

Matrícula: 8.369

Proprietário: Vilson Renato Lorencetti

Área: 5.855 m² (cinco mil, oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

IMÓVEL: Uma fração de terras do lote rural número trinta e um (31), da 4ª seção Fortaleza, atualmente perímetro urbano desta cidade, com a área de 5.855 m² (cinco mil oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), situado na rua Rodolfo Azzulin, quadra número oitenta e um (81), lado par do logradouro, distante 141,70 metros da rua Fortaleza, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 144,50 metros com o lote rural nº 31; ao SUL, por uma linha de 109 metros com parte do mesmo lote nº 31 ora desmembrado em favor de Vilson Renato Lorencetti e mais 38,50 metros com a área de domínio da rodovia BR-386; ao LESTE, por uma linha de 98,00 metros com a rodovia BR-386 e; ao OESTE, por uma linha de 70 metros com parte do mesmo lote nº 31 ora desmembrado em favor de Vilson Renato Lorencetti e mais 30,60 metros com a rua Rodolfo Azzulin.

SITUAÇÃO POSTERIOR AO DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO COM DOAÇÃO DE ARRUAMENTO

Proprietário (s): Vilson Renato Lorencetti

D1 – Área a desmembrar: 2.286,67 m² (dois mil, duzentos e oitenta e seis metros com sessenta e sete decímetros quadrados).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI

Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000

Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127

e-mail: administracao@pmseberi.com.br

Site: www.pmseberi.com.br

CNPJ 87.613.196/0001-78

IMÓVEL: Uma fração de terras, com a área de 2.286,67 m² (dois mil, duzentos e oitenta e seis metros com sessenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, do lote rural número trinta e um (31), da 4ª seção Fortaleza, atualmente perímetro urbano desta cidade de Seberi/RS, quadra número oitenta e um (81), absorvida pela faixa de domínio da rodovia BR-386, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 25,38 metros com a faixa de domínio da rodovia BR-386; ao SUL, por uma linha de 20,97 metros com a faixa de domínio da rodovia BR-386; ao LESTE, por uma linha de 98,00 metros com a rodovia BR-386; e, ao OESTE, por uma linha de 21,19 metros com parte do mesmo lote nº 31 de propriedade de Vilson Renato Lorencetti e mais 70,65 metros com a Avenida Fortaleza.

Proprietário (s): Vilson Renato Lorencetti

Adquirente: Prefeitura Municipal de Seberi

D2 – Área a desmembrar: 559,30 m² (quinhentos e cinquenta e nove metros, com trinta decímetros quadrados).

IMÓVEL: Uma fração de terras, com a área de 559,30 m² (quinhentos e cinquenta e nove metros, com trinta decímetros quadrados), sem benfeitorias, do lote rural número trinta e um (31), da 4ª seção Fortaleza, atualmente perímetro urbano desta cidade de Seberi/RS, absorvida pela Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), confrontando: ao SUL, por uma linha de 17,53 metros com a Avenida Fortaleza; ao LESTE, por uma linha de 70,65 metros com a faixa de domínio da rodovia BR-386; e, ao OESTE, por uma linha de 70,00 metros com terrenos da quadra nº 81.

Proprietário (s): Vilson Renato Lorencetti

R1 – Área Remanescente: 3.009,03 m² (três mil e nove metros com três decímetros quadrados).

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área 3.009,03 m² (três mil e nove metros com três decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rodolfo Azzulin, lado par do logradouro, distante 141,70 metros da Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), no município de Seberi/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 119,12 metros, com terreno da quadra nº 81, de propriedade de Cerealista Rigon e Ceretta LTDA; ao SUL, por uma linha de 109,00 metros com terreno da quadra nº 81, de propriedade Vilson Renato Lorencetti; ao LESTE, por uma linha de 21,19 metros com a faixa de domínio rodovia BR-386; e, ao OESTE, por uma linha de 30,60 metros, com a Rua Rodolfo Azzulin.

§2º: Autoriza, pelo presente realizar UNIFICAÇÃO DE ÁREAS, a partir da matrícula nº 8.368 e a fração ora desmembrada da matrícula nº 8.369, situadas na Rua Rodolfo Azzulin, bairro Centro, no município de Seberi/RS.

SITUAÇÃO ANTERIOR À UNIFICAÇÃO DE ÁREAS

Matrícula: 8.368

Proprietário: Vilson Renato Lorencetti



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI
Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000
Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127
e-mail: administracao@pmseberi.com.br
Site: www.pmseberi.com.br
CNPJ 87.613.196/0001-78

Área: 2.988,51 m² (dois mil, novecentos e oitenta e oito metros com cinquenta e um décímetros quadrados).

IMÓVEL: Uma fração de terras, com área de 2.988,51 m² (dois mil, novecentos e oitenta e oito metros com cinquenta e um décímetros quadrados), na quadra número oitenta e um (81), situado na Rua Rodolfo Azzulin, lado par, com benfeitorias, distante 111,70 metros da Av. Fortaleza, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas: Rodolfo Azzulin, Avenida Fortaleza e lote rural nº 31, confrontando: ao NOROESTE, por uma linha de 109,00 metros, com parte do lote rural nº 31, de propriedade de Vilson Renato Lorencetti; ao SUDESTE, por uma linha de 97,31 metros, com fração de terras do lote rural nº 31, de propriedade de Sadi Afonso M. Balestrin; ao NORDESTE, por uma linha de 26,54 metros, entesta com a Avenida Fortaleza; e, ao SUDOESTE, por uma linha de 30,00 metros, faz frente para a Rua Rodolfo Azzulin.

Matrícula: 8.369

Proprietário: Vilson Renato Lorencetti

Área: 3.009,03 m² (três mil e nove metros com três décímetros quadrados).

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área 3.009,03 m² (três mil e nove metros com três décímetros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rodolfo Azzulin, lado par do logradouro, distante 141,70 metros da Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), no município de Seberi/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 119,12 metros, com terreno da quadra nº 81, de propriedade de Cerealista Rigon e Ceretta LTDA; ao SUL, por uma linha de 109,00 metros com terreno da quadra nº 81, de propriedade Vilson Renato Lorencetti; ao LESTE, por uma linha de 21,19 metros com a faixa de domínio rodovia BR-386; e, ao OESTE, por uma linha de 30,60 metros, com a Rua Rodolfo Azzulin.

SITUAÇÃO POSTERIOR À UNIFICAÇÃO DE ÁREAS

Matrículas: 8.368 + fração da 8.369

Proprietário: Vilson Renato Lorencetti

Área: 5.997,54 m² (cinco mil, novecentos noventa e sete metros, com cinquenta e quatro décímetros quadrados).

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de 5.997,54 m² (cinco mil, novecentos noventa e sete metros, com cinquenta e quatro décímetros quadrados), com benfeitorias, situada na Rua Rodolfo Azzulin, lado par do logradouro, distante 111,70 metros da Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), no município de Seberi/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 119,12 metros com terreno da mesma quadra nº 81, de propriedade de Cerealista Rigon e Ceretta LTDA; ao SUL, por uma linha de 97,31 metros com terreno da mesma quadra nº 81, de propriedade de Sadi Afonso M. Balestrin; ao LESTE, por uma linha de 21,19 metros com a faixa de domínio da rodovia BR-386 e mais 26,54 metros com a Avenida Fortaleza; e, ao OESTE, por uma linha de 60,60 metros com a Rua Rodolfo Azzulin.

§3º: Autoriza, pelo presente realizar RETIFICAÇÃO DE ÁREA ORA UNIFICADA, situada na Rua Rodolfo Azzulin, bairro Centro, no município de Seberi/RS.

SITUAÇÃO ANTERIOR À RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Proprietário: Vilson Renato Lorencetti



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI
Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000
Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127
e-mail: administracao@pmseberi.com.br
Site: www.pmseberi.com.br
CNPJ 87.613.196/0001-78

Área: 5.997,54 m² (cinco mil, novecentos noventa e sete metros, com cinquenta e quatro décimos quadrados).

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de 5.997,54 m² (cinco mil, novecentos noventa e sete metros, com cinquenta e quatro décimos quadrados), com benfeitorias, situada na Rua Rodolfo Azzulin, lado par do logradouro, distante 111,70 metros da Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), no município de Seberi/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 119,12 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Cerealista Rigon e Ceretta LTDA; ao SUL, por uma linha de 97,31 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Sadi Afonso M. Balestrin; ao LESTE, por uma linha de 21,19 metros com a faixa de domínio da rodovia BR-386 e mais 26,54 metros com a Avenida Fortaleza; e, ao OESTE, por uma linha de 60,60 metros com a Rua Rodolfo Azzulin.

SITUAÇÃO POSTERIOR À RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Proprietário (s): Vilson Renato Lorencetti

Área: 5.702,89 m² (cinco mil, setecentos e dois metros, com oitenta e nove décimos quadrados).

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de 5.702,89 m² (cinco mil, setecentos e dois metros, com oitenta e nove décimos quadrados), com benfeitorias, situada na Rua Rodolfo Azzulin, lado par do logradouro, distante 108,04 metros da Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), no município de Seberi/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 119,12 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Cerealista Rigon e Ceretta LTDA; ao SUL, por uma linha de 97,31 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Sadi Afonso M. Balestrin; ao LESTE, por uma linha de 21,19 metros com a faixa de domínio da rodovia BR-386 e mais 26,46 metros com a Avenida Fortaleza; e, ao OESTE, por uma linha de 61,53 metros com a Rua Rodolfo Azzulin.

§3º: Autoriza, pelo presente realizar DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO da área ora retificada, situada na Rua Rodolfo Azzulin, bairro Centro, no município de Seberi/RS.

SITUAÇÃO ANTERIOR AO DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO

Proprietário: Vilson Renato Lorencetti

Área: 5.702,89 m² (cinco mil, setecentos e dois metros, com oitenta e nove décimos quadrados).

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de 5.702,89 m² (cinco mil, setecentos e dois metros, com oitenta e nove décimos quadrados), com benfeitorias, situada na Rua Rodolfo Azzulin, lado par do logradouro, distante 108,04 metros da Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), no município de Seberi/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 119,12 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Cerealista Rigon e Ceretta LTDA; ao SUL, por uma linha de 97,31 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Sadi Afonso M. Balestrin; ao LESTE, por uma linha de 21,19 metros com a faixa de domínio da rodovia BR-386 e mais 26,46 metros com a Avenida Fortaleza; e, ao OESTE, por uma linha de 61,53 metros com a Rua Rodolfo Azzulin.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI

Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000

Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127

e-mail: administracao@pmseberi.com.br

Site: www.pmseberi.com.br

CNPJ 87.613.196/0001-78

SITUAÇÃO POSTERIOR AO DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO

Proprietário (s): Vilson Renato Lorencetti

D1 – Área a desmembrar: 351,10 m² (trezentos e cinquenta e um metros e dez décimos quadrados).

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de 351,10 m² (trezentos e cinquenta e um metros e dez décimos quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Rodolfo Azzulin, lado par do logradouro, distante 154,77 metros da Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), no município de Seberi/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 26,41 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Cerealista Rigon e Ceretta LTDA; ao SUL, por uma linha de 25,61 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Vilson Renato Lorencetti; ao LESTE, por uma linha de 12,52 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Vilson Renato Lorencetti e; ao OESTE, por uma linha de 14,80 metros com a Rua Rodolfo Azzulin.

Proprietário (s): Vilson Renato Lorencetti

D2 – 345,95 m² (trezentos e quarenta e cinco metros e noventa e cinco décimos quadrados).

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de 345,95 m² (trezentos e quarenta e cinco metros e noventa e cinco décimos quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Rodolfo Azzulin, lado par do logradouro, distante 139,98 metros da Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), no município de Seberi/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 25,61 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Vilson Renato Lorencetti; ao SUL, por uma linha de 25,00 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Vilson Renato Lorencetti; ao LESTE, por uma linha de 12,64 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Vilson Renato Lorencetti; e, ao OESTE, por uma linha de 14,79 metros com a Rua Rodolfo Azzulin.

Proprietário (s): Vilson Renato Lorencetti

R1 – Área Remanescente: 5.005,84 m² (cinco mil e cinco metros com oitenta e quatro décimos quadrados).

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de 5.005,84 m² (cinco mil e cinco metros com oitenta e quatro décimos quadrados), com benfeitorias, situada na Rua Rodolfo Azzulin, lado par do logradouro, distante 108,04 metros da Avenida Fortaleza, quadra número oitenta e um (81), no município de Seberi/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 92,71 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Cerealista Rigon e Ceretta LTDA, e por outra linha de 25,00 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Vilson Renato Lorencetti; ao SUL, por uma linha de 97,31 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Sadi Afonso M. Balestrin; ao LESTE, por uma linha de 21,19 metros com a faixa de domínio da rodovia BR-386 e mais 26,46 metros com a Avenida Fortaleza; ao OESTE, por uma linha de 12,52 metros com terreno da mesma quadra n° 81, de propriedade de Vilson



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI
Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000
Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127
e-mail: administracao@pmseberi.com.br
Site: www.pmseberi.com.br
CNPJ 87.613.196/0001-78

Renato Lorencetti, e mais 12,64 metros com terreno da mesma quadra nº 81, de propriedade de Vilson Renato Lorencetti e por outra linha de 31,94 metros com a Rua Rodolfo Azzulin.

Art. 2º. Fica pelo presente autorizado o Município de Seberi a arcar com os custos de escritura do recebimento/doação para via Pública.

Art. 3º. Integram a presente Lei o Memorial Descritivo, Croquis, Matrículas nº 8369 e 8368 do RI de Seberi e ART da obra nº 11372190.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
SEBERI/RS, 29 DE JULHO DE 2021.

ADILSON ADAM BALESTRIN
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI
Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000
Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127
e-mail: administracao@pmseberi.com.br
Site: www.pmseberi.com.br
CNPJ 87.613.196/0001-78

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI AO PROJETO DE LEI Nº 61/2021

Senhor Presidente
Senhores Vereadores

Ao cumprimentá-los cordialmente, vimos pela presente apresentar o Projeto de Lei em epígrafe que **AUTORIZA PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO, RECEBER EM DOAÇÃO PARA ARRUAMENTO, UNIFICAÇÃO DE ÁREAS, RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO DE SOLO URBANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O presente Projeto que submetemos a análise desta Colenda Câmara trata de retificação, unificação, desmembramento e recebimento em doação para arruamento área do município de Seberi.

Ressaltamos que esse propósito representa por um lado a vontade do proprietário e por outro o do próprio município que estará recebendo área para via pública, gerando mais impostos e taxas, estimulando a urbanização, acessibilidade e o desenvolvimento social.

A presente autorização faz-se necessária diante da atual legislação, considerando a necessidade de recebimento de área pública para arruamento.

Esta é a razão para apreciação do presente Projeto de Lei, motivo pelo qual o Poder Executivo Municipal espera a análise competente e criteriosa por parte da colenda Câmara de Vereadores, e sua posterior aprovação em regime de urgência, nos termos regimentais.

ADILSON ADAM BALESTRIN
Prefeito Municipal.