



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI

Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000

Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127

Email: secretaria@pmseberi.com.br

Site: www.pmseberi.com.br

CNPJ 87.613.196/0001-78

PROJETO DE LEI Nº 108/2017

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR PROLONGAMENTO DE RUA, E APROVAR O DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO CONSTANTE DA MATRÍCULA Nº 6.701 DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEBERI-RS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SEBERI, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica e demais legislação vigente,

FAÇO saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a realizar Prolongamento da Rua Doutor Horácio e Hélio Zanatto e aprovar o Desmembramento de Lote Urbano constante da Matrícula nº 6.701 do Registro de Imóveis - Comarca de Seberi/RS – Livro 2RG.

Art. 2º - Aprovado o prolongamento das Ruas Doutor Horácio e Hélio Zanatto e o Desmembramento do Lote Urbano, a área fica assim constituída:

PROLONGAMENTO DA RUA DOUTOR HORÁCIO:

Uma fração de terras, com área de 797,25 m² (setecentos e noventa e sete metros e vinte e cinco decímetros quadrados) destinada ao prolongamento da Rua Doutor Horácio, com caixa viária de 11,14 metros, nas seguintes confrontações: AO NORDESTE, por uma linha reta com terras da chácara nº 07, onde mede 70,02 metros; AO SUDESTE por linha reta do Residencial Fortaleza de propriedade da empresa Albacon Construtora & Incorporadora Ltda., onde mede 61,28 metros, e com terras da chácara nº 07, onde mede 11,33 metros; AO SUDOESTE por uma linha com a Rua Doutor Horácio, onde mede 11,14 metros; e, AO NOROESTE por linha reta com terras do lote rural nº 27 da 4ª Secção Fortaleza, onde mede 11,52 metros.

PROLONGAMENTO DA RUA HÉLIO ZANATTO, CONFORME AV-5/6.701:

Uma fração de terras, com área de 60,34 m² (sessenta metros e trinta e quatro decímetros quadrados) destinada ao prolongamento da Rua Hélio Zanatto, em forma triangular, nas seguintes confrontações: AO SUDESTE por linha reta com a Rua Hélio Zanatto, onde mede 13,97 metros; AO SUDOESTE por uma linha reta



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI

Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000

Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127

Email: secretaria@pmseberi.com.br

Site: www.pmseberi.com.br

CNPJ 87.613.196/0001-78

com a chácara urbana nº 05, onde mede 8,76 metros e, AO NOROESTE por linha reta com área remanescente da chácara nº 07, onde mede 17,68 metros.

DESMEMBRAMENTO:

1. Uma fração de terras com área de 6.178,30 m² (seis mil e cento e setenta e oito metros e trinta décimos quadrados), situado na Rua Procópio de Queiroz, parte da chácara número 07, distante 102,00 metros da Rua Hélio Zanatto, com as seguintes confrontações: AO NORDESTE por uma linha reta com a Rua Procópio de Queiróz onde mede 49,25 metros; AO SUDESTE por uma linha com a Rua Doutor Horácio, onde mede 70,02 metros; AO SUDOESTE por uma linha com as Chácaras urbanas nº 09 e 09-A, onde mede 94,26 metros; ao NOROESTE com parte dos lotes rurais nº 27 e 28 da 4ª Secção Fortaleza, onde mede 122,56 metros.
2. Uma fração de terras, com área de 3.736,32 m² (três mil e setecentos e trinta e seis metros e trinta e dois décimos), situado na Rua Doutor Horácio, parte da chácara 07, distante 108,69 metros da Rua Hélio Zanatto, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE por linha reta com a Rua Doutor Horácio, onde mede 11,33 metros; ao SUDOESTE e LESTE, por linhas retas com terras do Residencial Fortaleza, de propriedade da empresa ALBACON Construtora & Incorporadora Ltda., onde mede 67,13 metro e 56,45 metros, e, ao NORDESTE, por uma linha reta com parte dos lotes rurais nºs. 26 e 27 da 4ª Secção fortaleza, onde mede 121,53 metros.

Art. 3º - São partes integrantes desta Lei: Memorial Descritivo, Croqui da respectiva área, Fotocópia da Matrícula nº 6.701, e ART.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
SEBERI, 28 DE JULHO DE 2017.**

CLEITON BONADIMAN

PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI

Avenida General Flores da Cunha, 831 – Centro – CEP 98380-000

Fones: 55.3746.1122 e 55.3746.1127

Email: secretaria@pmseberi.com.br

Site: www.pmseberi.com.br

CNPJ 87.613.196/0001-78

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS
PROJETO DE LEI Nº 108/2017.**

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores!

Ao cumprimentá-los cordialmente, vimos pelo presente encaminhar as Vossas Excelências o Projeto de Lei al **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR PROLONGAMENTO DE RUA, E APROVAR O DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO CONSTANTE DA MATRÍCULA Nº 6.701 DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEBERI/RS – LIVRO 2RG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Projeto ora proposto as Vossas Excelências, é de necessidade para a municipalidade, tendo em vista a realização dos objetivos da Administração Municipal, bem como é de interesse público o prolongamento da Rua Doutor Horácio e Hélio Zanatto para a acesso ao local desmembrado.

Desta forma, faz-se necessária a presente autorização tendo em vista o que prevê a legislação vigente em virtude de:

Estar sendo fracionada uma área urbana,
Estar determinando Novas Dimensões e
Por estar dando novas Confrontações.

Se tal propósito é bom aos munícipes, e oportuno que se diga que também é bom ao Município porque além da geração de impostos e taxas, estimulará a urbanização, desenvolvimento social em uma área nobre até então não explorada como tal.

Frente ao requerido e dos documentos apresentados que juntamos ao presente, é a administração do entendimento que apreciado e discutido o presente projeto, este seja aprovado por Vossas Excelências por unanimidade, e em regime de **urgência**.

Atenciosamente

CLEITON BONADIMAN

PREFEITO MUNICIPAL